# MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI REP. n°7323 PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA - FIRENZE SERVIZIO CONTRATTI

### **VERBALE DI PROCEDURA APERTA n°1**

L'anno duemilaquattordici il giorno 17 (diciassette) del mese di luglio alle ore 9,40 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria sede di Firenze.

### PREMESSO CHE:

- con bando di gara del giorno 20 (venti) giugno 2014 è stata indetta per la data odierna una gara per procedura di aggiudicazione aperta ai sensi degli artt.54 e 55 del D.Lgs.163/2006 e successive mod. ed int. per l'appalto dei lavori di adeguamento della rete fognaria nella Villa Salviati, sede dell'Istituto Universitario Europeo di Firenze – Perizia n°13518 - CIG: 5814681A8C - CUP: D14H14000040001 con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (oneri di sicurezza esclusi) di cui agli artt.81 e 82 del D.Lgs.163/2006 e successive modifiche e integrazioni e art.118 D.P.R. 207/2010, e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt.253 comma 20 bis del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int. e 122 comma 9 del suddetto D.Lgs. 163/2006; nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica, ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int., con le modalità ed i criteri di cui agli art.87 e ss. del suddetto decreto le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della Stazione appaltante.

Importo complessivo appalto € 275.853,27= di cui € 9.300,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 266.553,27= per lavori soggetti a ribasso - Categoria di lavoro prevalente: OG2 - Finanziamento: le opere oggetto del presente appalto sono finanziate con fondi del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti sul cap.7340/2013 - Tempo di esecuzione dei lavori: 180 giorni – Pagamenti: ogni € 70.000,00=;

- il predetto bando è stato pubblicato integralmente all'Albo di questo Istituto, all'Albo Pretorio del Comune di Firenze, oltre che sul sito Internet di questo Istituto;
- risultano pervenuti nei termini previsti dal bando di gara ore 12,00 del giorno 16 (sedici) luglio 2014 i plichi dei seguenti concorrenti:

01. Impresa Antonio PICONE Parete (CE)

02. SARO Costruzioni S.r.l. Trentola D. (CE)

03. A.C.E. S.r.l. Albano L. (RM)

04. Edil Fergi S.r.l. Giugliano in C. (NA)

05. Tecnoedil Sistemi S.r.l. Firenze

06. P.M. Costruzioni S.r.l. Villa di Briano (CE)

07. Consorzio Stabile RTF

Costruzione Giugliano in C. (NA)

08. SAS Lavori S.r.l. Roma

09. SISTHEMA S.r.l. Roma

10. EDILTER S.r.l. Gerano (RM)

11. F.lli FEGATILLI S.r.l. Palaia (PI)

12. EdilGennari S.r.l. Firenze

13. Toni Lavori S.r.l. Poggibonsi (SI)

14. Edil Fab S.r.l. Arezzo

15. GR Group S.r.l. Saviano (NA)

16. Ing. Lombardi & C. S.r.l. Casoria (NA)

17. MANUTENZIONI S.r.l. Molfetta (BA)

18. Bolloni Costruzioni S.r.l. S. Giuliano T. (PI)

19. GRAFFI Restaura di Romilio

Gabriele & C. S.n.c. Montemurlo (PO)

20. Artigiana Romana Impianti di

Tiberti Palmiro Roma

21. BARONI Luca Firenze

22. EDIL.GI Costruzioni S.r.l. Campobasso

23. SOLLAZZINI S.r.l. Firenze

24. SABATO Leonardo Avigliano (PZ)

25. RAGGI Costruz. e Restauri S.r.l. Sieci (FI)

26. B.P.D. Lavori S.r.l. Roma

27. LARA Costruzioni S.r.l. S. Antimo (NA)

28. Eredi Cirillo Luigi S.a.s. Castel S. Giorgio (SA)

29. MORESI Restauri e Costr. S.r.l. Firenze

30. CARECA Soc. Coop. Viterbo

31. IMPRECAL S.r.l. Sirignano (AV)

32. COMAFE S.r.l. Campagnano Roma

33. Loris Costruzioni di Florio Loris Basciano (TE)

34. Edil Strade S.r.l. Afragola (NA)

35. Martino Costruzioni S.r.l. Calcinaia (PI)

36. CO.AR.CO. Soc. Cons.le r.l. Calderara Reno (BO)

37. Colombani Costruzioni S.r.l. Ospedaletto (PI)

38. Consorzio Artigiani Romagnolo Rimini

39. Nigro & C. Costruzioni S.r.l. Prato

40. Simonedil S.r.l. Artena (RM)

41. Silca Barsotti S.r.l. Pisa

42. C.I.M.S. S.C.r.l. B.go Tossignano (BO)

43. EFFE4 S.r.l. Forchia (BN)

44. R.C.R. Restauri S.r.l. Giugliano in C. (NA)

45. Tecnoambiente S.r.l. Melito di N. (NA)

46. Appalti In Restauri S.r.l. Giugliano in C. (NA)

47. FAESULAE S.r.l. Firenze

48. Oplonde S.r.l. Campi B. (FI)

49. Edilizia San Giorgio S.r.l. Reggello (FI)

50. SO.GE.CO. S.r.l. S. Cipriano d'A. (CE)

51. ElleBi Costruzioni S.r.l. Roma

52. Tripi Costruzioni S.r.l. Albenga (SV)

53. Costruzioni Bemalka S.r.l. Cercemaggiore (CB)

54. Italrestaura S.n.c. Salandra (MT)

55. ABE S.r.l. Castel S. Giorgio (SA)

56. Mammoli Edilizia S.r.l. Todi (PG)

57. PANZA S.r.l. Segromigno in P. (LU)

58. C.F.C. Soc. Coop. Consorzio

Fra Costruttori Reggio Emilia

59. Fiorentina Costruzioni S.r.l. Firenze

60. Termoidraulica di Valentini e

Scarponi S.n.c. Cannaiola di T. (PG)

61. Le.Ga. S.r.l. Sternatia (LE)

62. CO.GE.VI. S.r.l. Colli a Volturno (IS)

63. General Costruzioni S.r.l. Isernia

64. VEDIL S.r.l. Trentola D. (CE)

65. CO.R.EDIL. S.a.s. Firenze

66. Vespignani Costruzioni S.r.l. Pistoia

67. Tecnoappalti S.r.l. Perugia

68. Impresa Cenci Costruzioni

Edili S.r.l. Lastra a Signa (FI)

69. GEOSCAVI F5 S.r.l. Valva (SA)

70. C.A.S.P. Valle del Brasimone

Soc. Coop. Castiglione dei P. (BO)

71. CASTAF S.r.l. Terricciola (PI)

72. S.I.COS. S.r.l. Firenze

73. Sistemi di Costruzioni S.r.l. Ciampino (RM)

74. Francesconi S.r.l. Lucca

75. S.I.C.E. S.r.l. Prato

76. Sergio Casasole S.r.l. Orvieto (TR)

77. Marchetti & C. S.r.l. Roma

78. Baglioni S.r.l. Formello (RM)

79. GRECHI Luca Grosseto

80. MERIDIANA Restauri S.r.l. Firenze

81. SENSI Leonello Assisi (PG)

82. Consorzio Giano Soc. Coop. Pistoia

83. Edilcostruzioni Group S.r.l. Montorio al V. (TE)

84. Moretti Group S.r.l. Gricignano d'A. (CE)

85. MAP General Contracts S.r.l. Arezzo

86. LAURIA Antonio Grosseto

87. Germana Costruzioni S.p.a. Terranuova B. (AR)

88. ECO S.T.I.L.E. S.r.l. Gardigiano di S. (VE)

89. SANSONE S.r.l. Pelago (FI)

90. FOX S.r.l.s. Gioiosa M. (ME)

91. Confart Multiservice S.C.r.l. Firenze

# **TUTTO CIO' PREMESSO:**

all'ora suindicata il Presidente, dott. Giovanni Salvia, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria – alla presenza dei testimoni Istruttore Amministrativo Sig.ra Rosanna Agnelluzzi e Istruttore Tecnico Geom. Alessia Ubaldi e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriacò, Ufficiale Rogante del Provveditorato suddetto, dichiara aperta regolarmente la gara.

Sono presenti i Sigg.ri: Guarriello Umberto per la società di servizi "Telitel S.p.a." di Torino e Cecchetto Giovanna per la Impresa "F.lli Fegatilli S.r.l." di Palaia (PI) che assistono alle operazioni di gara.

Fatta quindi rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente avvia le operazioni di gara con l'apertura del plico contrassegnato dal n.1 "Impresa A. Picone" di Caserta verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lettera A (documentazione amministrativa), e della busta contrassegnata dalla lettera B (offerta economica).

Viene aperta la busta contrassegnata dalla lettera A contenuta nel plico n.1, al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare della documentazione nella

stessa contenuta, che viene verificata e siglata in tutte le sue unità documentali.

Con le stesse modalità seguite per il concorrente n.1 la Commissione procede all'apertura dei plichi contrassegnati dal numero 2 al numero 40 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta A, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Il Presidente, prende visione anche delle verifiche effettuate dalla Amministrazione sul Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici per tutte le imprese concorrenti di seguito indicate:

01. Impresa Antonio PICONE	Parete (CE)	AMMESSA

07. Consorzio Stabile RTF

Costruzione Giugliano in C. (NA) AMMESSA

Il suddetto Consorzio concorre per il consorziato "Rifra Costruzioni Generali S.r.l." di Giugliano in Campania (NA) per il quale non risultano annotazioni sul Casellario Informatico della A.V.C.P rilevanti ai fini della partecipazione alla presente gara di appalto

08. SAS Lavori S.r.l. Roma AMMESSA

Il suddetto concorrente fa ricorso all'**avvalimento** per la categoria OG2 indicando quale Impresa ausiliaria "SECOM S.r.l." di Anagni (FR); dalla visura effettuata sul Casellario Informatico della AVCP non risultano

annotazioni a carico della succitata impresa.

09. SISTHEMA S.r.l. Roma AMMESSA

10. EDILTER S.r.l. Gerano (RM) AMMESSA

Il suddetto concorrente fa ricorso all'**avvalimento** per la categoria OG2 indicando quale Impresa ausiliaria "I.P.E.R. S.r.l." di Palestrina (RM); dalla visura effettuata sul Casellario Informatico della AVCP non risultano annotazioni a carico della succitata impresa.

11. F.lli FEGATILLI S.r.l. Palaia (PI) AMMESSA

12. EdilGennari S.r.l. Firenze AMMESSA

13. Toni Lavori S.r.l. Poggibonsi (SI) AMMESSA

14. Edil Fab S.r.l. Arezzo AMMESSA

15. GR Group S.r.l. Saviano (NA)

### AMMESSA CON RISERVA

Il suddetto concorrente fa ricorso all'**avvalimento** per la categoria OG2 indicando quale Impresa ausiliaria "Consorzio Stabile Dinamico" di Messina; dalla visura effettuata sul Casellario Informatico della AVCP non risultano annotazioni a carico della succitata impresa ausiliaria rilevanti ai fini della partecipazione al presente appalto.

Il concorrente "GR Group S.r.l." ha allegato al modello A di autocertificazione una procura da cui risultano due procuratori con firma disgiunta: "Guercia Donato" e "Guercia Francesco"; rilevato che non risultano allegati i modelli di autocertificazione del procuratore Guercia Francesco, si ammette il concorrente con riserva di approfondimento del contenuto della suddetta procura.

16. Ing. Lombardi & C. S.r.l. Casoria (NA) AMMESSA

17. MANUTENZIONI S.r.l. Molfetta (BA) AMMESSA

18. Bolloni Costruzioni S.r.l. S. Giuliano T. (PI) AMMESSA

19. GRAFFI Restaura di Romilio

Gabriele & C. S.n.c. Montemurlo (PO) AMMESSA

20. Artigiana Romana Impianti di

Tiberti Palmiro Roma AMMESSA

21. BARONI Luca Firenze AMMESSA

22. EDIL.GI Costruzioni S.r.l. Campobasso

### **AMMESSA CON RISERVA**

Il suddetto concorrente fa ricorso all'**avvalimento** per la categoria OG2 indicando quale Impresa ausiliaria "Omnia Costruzioni S.r.l." di Campobasso; dalla visura effettuata sul Casellario Informatico della AVCP non risultano annotazioni a carico della succitata impresa ausiliaria rilevanti ai fini della partecipazione al presente appalto.

Il concorrente viene ammesso con riserva di approfondimento della documentazione dallo stesso prodotta relativamente all' avvalimento.

23. SOLLAZZINI S.r.l. Firenze AMMESSA

24. SABATO Leonardo Avigliano (PZ) AMMESSA

25. RAGGI Costruz. e Restauri S.r.l. Sieci (FI) AMMESSA

26. B.P.D. Lavori S.r.l. Roma AMMESSA

27. LARA Costruzioni S.r.l. S. Antimo (NA) AMMESSA

28. Eredi Cirillo Luigi S.a.s. Castel S. Giorgio (SA) AMMESSA

29. MORESI Restauri e Costr. S.r.l. Firenze AMMESSA

30. CARECA Soc. Coop. Viterbo AMMESSA

Il suddetto Consorzio concorre per il consorziato "EG S.r.l." di Viterbo per

il quale non risultano annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione al presente appalto sul Casellario Informatico della A.V.C.P.

- 31. IMPRECAL S.r.l. Sirignano (AV) AMMESSA
- 32. COMAFE S.r.l. Campagnano Roma AMMESSA
- 33. Loris Costruzioni di Florio Loris Basciano (TE) AMMESSA
- 34. Edil Strade S.r.l. Afragola (NA) AMMESSA

Il suddetto concorrente fa ricorso all'**avvalimento** per la categoria OG2 indicando quale Impresa ausiliaria "Costruzioni Giulisa S.r.l." di Afragola (NA); dalla visura effettuata sul Casellario Informatico della AVCP non risultano annotazioni a carico della succitata impresa ausiliaria.

- 35. Martino Costruzioni S.r.l. Calcinaia (PI) AMMESSA
  Il suddetto concorrente fa ricorso all'**avvalimento** per la categoria OG2
  indicando quale Impresa ausiliaria il "Consorzio Stabile Real Europe Group
  S.r.l." di Padova; dalla visura effettuata sul Casellario Informatico della
  AVCP non risultano annotazioni a carico della succitata impresa ausiliaria.
- 36. CO.AR.CO. Soc. Cons.le r.l. Calderara Reno (BO) AMMESSA
  Il suddetto Consorzio concorre per il consorziato "Centauro S.r.l." di Signa
  (FI) per il quale non risultano annotazioni sul Casellario Informatico della
  A.V.C.P.
- 37. Colombani Costruzioni S.r.l. Ospedaletto (PI) AMMESSA
- 38. Consorzio Artigiani Romagnolo Rimini AMMESSA
- 39. Nigro & C. Costruzioni S.r.l. Prato AMMESSA
- 40. Simonedil S.r.l. Artena (RM) AMMESSA

Alle ore 14,00 il Presidente sospende le operazioni di gara che riprenderanno in data odierna alle ore 15,00.

### IL PRESIDENTE

# L'UFFICIALE ROGANTE

(Dott. Giovanni Salvia)

(Dott.ssa Paola Chiriacò)

### I TESTIMONI

(Istr. Amm.	Rosanna Agnelluzzi)	
(Istr. Tecn.	Geom. Alessia Ubaldi)	

Alle ore 15,00 il Presidente dott. Giovanni Salvia, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria – alla presenza dei testimoni Istruttore Amministrativo Sig.ra Rosanna Agnelluzzi e Istruttore Tecnico Geom. Alessia Ubaldi e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriacò, Ufficiale Rogante del Provveditorato suddetto, dichiara riaperte le operazioni di gara

E' presente la Sig.ra Cecchetto Giovanna che assiste alle operazioni di gara per conto della Impresa "F.lli Fegatilli S.r.l." di Palaia (PI).

Il Presidente prosegue quindi le operazioni di gara con l'apertura del plico contrassegnato dal n.41 "Silca Barsotti S.r.l." di Pisa verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lettera A (documentazione amministrativa), e della busta contrassegnata dalla lettera B (offerta economica). Viene aperta la busta contrassegnata dalla lettera A contenuta nel plico n.41, al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene verificata e siglata in tutte le sue unità documentali.

Con le stesse modalità seguite per il concorrente n.41 la Commissione procede all'apertura dei plichi contrassegnati dal numero 42 al numero 62

compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta A, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Il Presidente, prende visione anche delle verifiche effettuate dalla Amministrazione sul Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici per tutte le imprese concorrenti di seguito indicate:

41. Silca Barsotti S.r.l.	Pisa	AMMESSA
42. C.I.M.S. S.C.r.l.	B.go Tossignano (BO)	AMMESSA
43. EFFE4 S.r.l.	Forchia (BN)	AMMESSA
44. R.C.R. Restauri S.r.l.	Giugliano in C. (NA)	AMMESSA
45. Tecnoambiente S.r.l.	Melito di N. (NA)	AMMESSA
46. Appalti In Restauri S.r.l.	Giugliano in C. (NA)	AMMESSA
47. FAESULAE S.r.l.	Firenze	AMMESSA
48. Oplonde S.r.l.	Campi B. (FI)	AMMESSA
49. Edilizia San Giorgio S.r.l.	Reggello (FI)	AMMESSA
50. SO.GE.CO. S.r.l.	S. Cipriano d'A. (CE)	) AMMESSA
51. ElleBi Costruzioni S.r.l.	Roma	AMMESSA

Il suddetto concorrente fa ricorso all'**avvalimento** per la categoria OG2 indicando quale Impresa ausiliaria "Eilcoded S.r.l." di Roma; dalla visura effettuata sul sito della AVCP non risultano annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione al presente appalto, a carico della succitata impresa ausiliaria.

52. Tripi Costruzioni S.r.l. Albenga (SV)

# **AMMESSA CON RISERVA**

Il Presidente rileva che la cauzione provvisoria n°102145/PV rilasciata da Elite Insurance Company Ltd in data 10.07.2014 e prodotta in gara dal concorrente, non è stata autenticata dal notaio previo accertamento della capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come prescritto nel disciplinare di gara; ammette pertanto con riserva il suddetto concorrente e dispone che lo stesso sia invitato a regolarizzare la cauzione prodotta in gara integrandola con la succitata autentica notarile: la mancata produzione della suddetta autentica prima della apertura delle offerte economiche comporterà l'esclusione del concorrente dalle successive operazioni di gara..

53. Costruzioni Bemalka S.r.l. Cercemaggiore (CB)

### AMMESSA CON RISERVA

Il suddetto concorrente fa ricorso all'**avvalimento** per la categoria OG2 indicando quale Impresa ausiliaria "Simone Luca" di Campobasso; dalla visura effettuata sul sito della AVCP non risultano annotazioni a carico della succitata impresa ausiliaria.

Il Presidente rileva che la cauzione provvisoria n°563/00A0447673 rilasciata da Groupama Assicurazioni Spa in data 09.07.2014 e prodotta in gara dal concorrente, non è stata autenticata dal notaio previo accertamento della capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come prescritto nel disciplinare di gara; ammette pertanto con riserva il suddetto concorrente e dispone che lo stesso sia invitato a regolarizzare la cauzione prodotta in gara integrandola con la succitata autentica notarile: la mancata produzione della suddetta autentica prima della apertura delle offerte economiche comporterà l'esclusione del concorrente dalle successive operazioni di gara..

54. Italrestaura S.n.c. Salandra (MT) AMMESSA

55. ABE S.r.l. Castel S. Giorgio (SA) AMMESSA

56. Mammoli Edilizia S.r.l. Todi (PG) AMMESSA

57. PANZA S.r.l.

Segromigno in P. (LU) AMMESSA

58. C.F.C. Soc. Coop. Consorzio

Fra Costruttori

Reggio Emilia

### **AMMESSA CON RISERVA**

Il suddetto Consorzio concorre per il consorziato "Mancini Costruzioni S.r.l." di Crespellano (BO) per il quale non risultano annotazioni sul sito della A.V.C.P. Il Presidente, rilevato che le dichiarazioni di cui ai modelli B e C di autocertificazione del vice Presidente del Consorzio, Sig. Bonin Sergio, contrariamente a quanto riportato sia nel disciplinare di gara al paragrafo "Documentazione per partecipare alla gara" sia in calce ai modelli stessi, non recano in allegato il documento di identità del sottoscrittore ma quello del Presidente del Consorzio, sig. Bolzoni Erman, ammette il concorrente con riserva di approfondimento giurisprudenziale in merito alla possibilità o meno di integrare le succitate dichiarazioni con la richiesta del documento risultato mancante.

59. Fiorentina Costruzioni S.r.l.

Firenze

AMMESSA

60. Termoidraulica di Valentini e

Scarponi S.n.c.

Cannaiola di T. (PG) AMMESSA

61. Le.Ga. S.r.l.

Sternatia (LE)

### **AMMESSA CON RISERVA**

Il suddetto concorrente fa ricorso all'**avvalimento** per la categoria OG2 indicando quale Impresa ausiliaria "Domus Costruzioni S.r.l." di Campobasso; dalla visura effettuata sul sito della AVCP non risultano annotazioni a carico della succitata impresa ausiliaria. Il suddetto concorrente viene ammesso con riserva di approfondimento della documentazione relativa

14

all'avvalimento prodotta in gara dal concorrente.

62. CO.GE.VI. S.r.l.

Colli a Volturno (IS)

### **AMMESSA CON RISERVA**

Il Presidente rileva che la cauzione provvisoria n°001406 rilasciata da "ABC Asigurari Reasigurari S.A." in data 09.07.2014 e prodotta in gara dal concorrente, non è stata autenticata dal notaio previo accertamento della capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come prescritto nel disciplinare di gara; ammette pertanto con riserva il suddetto concorrente e dispone che lo stesso sia invitato a regolarizzare la cauzione prodotta in gara integrandola con la succitata autentica notarile: la mancata produzione della suddetta autentica prima della apertura delle offerte economiche comporterà l'esclusione del concorrente dalle successive operazioni di gara.

### IL PRESIDENTE

alle ore 17,30 dichiara chiusa la seduta e comunica che le operazioni di gara riprenderanno alle ore 9,30 del 18 luglio p.v.

Trasmette il presente verbale e tutta la documentazione di gara all'Ufficiale Rogante perché i predetti atti siano debitamente conservati e custoditi.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE	L'UFFICIALE ROGANTE
(Dott. Giovanni Salvia)	(Dott. ssa Paola Chiriacò)
I TESTIMONI	
(Istr. Amm. Rosanna Agnelluzzi) _	
(Istr. Tecn. Geom. Alessia Ubaldi)	